

Предварительный договор подряда

Г. _____

«__» _____ г.

Садоводческое некоммерческое товарищество «УРОЖАЙ» (СНТ «УРОЖАЙ»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Ивановой Ольги Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью Фирма «Альфа-НН» (ООО Фирма «Альфа-НН»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Директора Смирнова Сергея Игоревича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь ст. 429 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящий Предварительный договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Предварительным договором Стороны обязуются заключить в будущем договор подряда на строительство сети газопотребления и газораспределения на территории СНТ «УРОЖАЙ», по адресу _____ (далее по тексту - Основной договор) на условиях, установленных настоящим Предварительным договором.

1.2. Стороны обязуются заключить Основной договор не позднее «__» _____ г.

2. Существенные условия Основного договора

2.1. Предмет Основного договора.

Подрядчик обязуется по заданию Заказчика разработать проектную документацию, а так же выполнить работы по строительству сети газопотребления и газораспределения, на земельном участке расположенном по адресу: _____ кад. номер _____, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения указанных работ, принять их результат и уплатить обусловленную договором цену.

2.2. _____.

2.3. _____.

3. Ответственность Сторон и форс-мажорные обстоятельства

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Предварительному договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. В случае если одна из Сторон будет уклоняться от заключения Основного договора, вторая Сторона вправе обратиться в арбитражный суд с требованием о понуждении заключить договор. В этом случае договор будет считаться заключенным на условиях, указанных в решении суда, с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

3.3. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от заключения Основного договора, должна возместить другой Стороне причиненные этим убытки.

3.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Предварительному договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Предварительного договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

3.5. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 3.4 настоящего Предварительного договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону.

3.6. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Предварительному договору.

3.7. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 3.4 настоящего Предварительного

договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Предварительному договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

3.8. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 3.4 настоящего Предварительного договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Предварительного договора.

3.9. В случае не заключения Основного договора по инициативе Заказчика, последний обязуется оплатить стоимость получения Технических условий на подключение к системе газоснабжения в размере 20 000 (двадцать тысяч) руб. 00 коп. в т.ч. НДС 20%.

4. Разрешение споров

4.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Предварительного договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

4.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае возникновения разногласий Сторон относительно условий Основного договора такие условия определяются в соответствии с решением суда. Основной договор в этом случае считается заключенным с момента вступления в законную силу решения суда или с момента, указанного в решении суда.

5. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Настоящий Предварительный договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до момента заключения Сторонами Основного договора.

5.2. Условия настоящего Предварительного договора могут быть изменены по взаимному согласию Сторон путем подписания письменного соглашения.

5.3. Обязательства, предусмотренные настоящим Предварительным договором, прекращаются, если до окончания срока, указанного в п. 1.2 настоящего Предварительного договора, Основной договор не будет заключен либо одна из Сторон не направит другой Стороне предложение заключить Основной договор.

6. Заключительные положения

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Предварительному договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Стороны обязуются письменно извещать друг друга о смене реквизитов, адресов и иных существенных изменениях.

6.3. Настоящий Предварительный договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.4. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Предварительному договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

6.5. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Предварительным договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7. Подписи Сторон

Заказчик
СНТ «УРОЖАЙ»

Подрядчик
ООО Фирма «Альфа-НН»
Юридический адрес: 603057,
г. Н. Новгород, ул. им. Маршала Рокоссовского К.К.,
д.19, кв. 28,
Почтовый адрес: 607635, Нижегородская область,
городской округ г. Н.Новгород,
д. Кусаковка, ул. Центральная, д. 1а

тел./факс (831) 266-04-08
ОГРН 1185275061619
ИНН 5262359950,
КПП 526201001
Р/с 40702810229050004136
филиал «Нижегородский» АО «Альфа Банк»
К/с 30101810200000000824
БИК 042202824

Директор
ООО Фирма «Альфа-НН»
_____/Смирнов С.И./
М.п.